




**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)**

628012, г. Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10  
Факс: (3467) 30-32-77  
E-mail: [dgs@admhmao.ru](mailto:dgs@admhmao.ru)

13/Депимущества Югры  
  
495240 472104  
№ 13-Исх-5854  
от: 06/06/2019

Директору  
бюджетного учреждения  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
«Нижневартовский районный  
комплексный центр социального  
обслуживания населения»

А.И. Мальшевой

Уважаемая Александра Иосифовна!

Направляем Вам акт проверки соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский районный комплексный центр социального обслуживания населения» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение: в 1 экз., на 9 листах.

Начальник управления  
корпоративной политики

И.М. Зюзев

заместитель начальника отдела  
некоммерческих организаций  
Усманова Елена Викторовна, тел. 303283

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Нижневартовский районный комплексный центр  
социального обслуживания населения» установленного порядка управления  
и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 мая 2019 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2018 года № 13-Р-2498 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 апреля 2019 года № 13-Р-677 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усманова Е.В. – заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворникова О.И. – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский районный комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года;

Срок проведения: с 20 мая 2019 года по 31 мая 2019 года.

**Краткая характеристика объекта проверки:**

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский районный комплексный центр социального обслуживания населения»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Нижневартовский районный комплексный центр социального обслуживания населения»
1.2.	1.2.1. ИНН	8620011141
	1.2.2. ОГРН	1028601866292
	1.2.3. Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д. 15
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Мальшева Александра Иосифовна
3.2.	Контактный телефон	83466 28-26-95
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Балеевских Ольга Сергеевна
4.2.	Контактный телефон	83466 28-26-99
5.	<b>Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу</b>	
5.1.	Фамилия, имя, отчество	Плохова Светлана Эдуардовна
5.2.	Должность	бухгалтер
5.3.	Контактный телефон	83466 28-26-15

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась в ноябре 2016 года, по результатам проверки нарушения не выявлены.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

Учреждение создано с целью удовлетворения потребностей населения Нижневартовского района в социальных услугах.

В оперативном управлении учреждения находятся 4 объекта недвижимого имущества, в том числе 1 объект жилищного фонда, 3 объекта нежилого фонда (приложение 2).

4 земельных участка закреплены за учреждением на праве постоянного бессрочного пользования (приложение 3).

Учреждением заключены договоры на оказание коммунальных услуг, обслуживание зданий, технологическое обслуживание оборудования.

В оперативном управлении учреждения находятся 11 объектов особо ценного движимого имущества, в том числе 6 транспортных средств.

В ходе проверки проведен осмотр 1 объекта недвижимого имущества, здание «Центр социального обслуживания населения», площадью 1406,7 кв.м., расположенного по адресу: Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д.15.

В отношении объектов, расположенных в пгт. Новоаганск, ввиду удаленности проводилась документарная проверка.

В ходе проверки проведен осмотр 3 объектов особо ценного движимого имущества. Осмотренное недвижимое и особо ценное движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение.

В течение проверяемого периода Департаментом принято 3 решения о списании особо ценного движимого имущества. На основании распоряжения Депимущества Югры № 13-Р-2647 от 12.12.2018 года списано особо ценного движимого имущества на сумму 239700,00 рублей. На основании распоряжения Депимущества Югры № 13-Р-665 от 10.04.2018 года списано особо ценного движимого имущества на сумму 317600,00 рублей. На основании распоряжения Депимущества Югры № 13-Р-1798 от 14.09.2017 года списано особо ценного движимого имущества на сумму 990000,00 рублей. Информация о ликвидации имущества направлена в Депимущества Югры своевременно.

Здание «Центр помощи детям», площадью 1281,2 кв.м., расположенное по адресу: Нижневартовский район, пгт Новоаганск, ул Мелик-Карамова, д.8, в котором располагается офис филиала учреждения согласно свидетельству о государственной регистрации прав на недвижимое имущество является жилым.

**2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

Учреждением не используется нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижневартовский р-н пгт.Новоаганск, ул.Береговая д.22.

Документы с ходатайством об изъятии данного объекта из оперативного управления направлены учреждением в Департамент социального развития автономного округа.

Учреждением заключены договоры безвозмездного пользования с администрациями муниципальных образований на использование помещений, находящихся в собственности муниципальных образований Нижневартовского района.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.**

В проверяемый период Учреждением не передавалось имущество в аренду или безвозмездное пользование.

В ходе проверки установлено, что учреждением заключен контракт от 14 марта 2019 года на оказание услуг по физической охране зданий с ООО ЧОО «Крым». Места оказания услуги: Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д.15, пгт. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д.8, пгт. Новоаганск, ул. Геологов, д. 24а. В ходе осмотра здания по адресу: пгт. Излучинск, ул. Набережная, д.15 выявлено, что на 1 этаже расположен пункт охраны ООО ЧОО «Крым». Договор на передачу помещений в аренду отсутствует.

**5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

В проверяемом периоде в учреждении были проведены проверки на соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям. Перечень проверок надзорными органами в проверяемый период представлен в приложении 4.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

Замечаний и нарушений в части государственной регистрации прав на недвижимое имущество не обнаружено.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

В ходе проверки установлено, что учреждением заключен контракт от 14 марта 2019 года на оказание услуг по физической охране зданий с ООО ЧОО «Крым». Места оказания услуги: Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д.15, пгт. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д.8, пгт. Новоаганск, ул. Геологов, д. 24а. В ходе осмотра здания по адресу: пгт. Излучинск, ул. Набережная, д.15 выявлено, что на 1 этаже расположен пункт охраны ООО ЧОО «Крым». Договор на передачу помещений в аренду отсутствует.

Здание «Центр помощи детям», площадью 1281,2 кв.м., расположенное по адресу: Нижневартовский район, пгт Новоаганск, ул Мелик-Карамова, д.8, в котором располагается офис филиала учреждения согласно свидетельству о государственной регистрации прав на недвижимое имущество является жилым.

**Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:**

1. При заключении государственных контрактов на оказание услуг по охране на следующий период, обеспечить исполнение Федерального

закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления».

2. Обеспечить перевод здания «Центр помощи детям», площадью 1281,2 кв.м., расположенного по адресу: Нижневартовский район, пгт Новоаганск, ул Мелик-Карамова, д.8, в котором располагается филиал учреждения, из жилого в нежилое.

Приложение 1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

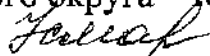
Приложение 2. Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

Приложение 3. Перечень земельных участков, закрепленных за учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Приложение 4. Перечень проверок учреждения надзорными органами.

Руководитель проверочной группы,

Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

  
Усманова Е.В.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



## Приложение 2

Перечень объектов недвижимого имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления

№ п/п	Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м.
1	010000012474	Центр помощи детям	Нижневартовский р-н, пгт Новоаганск, ул Мелик-Карамова, д.8	1 281,20
2	020000010554	Центр социального обслуживания населения	Нижневартовский р-н, пгт Излучинск, ул Набережная, д.15	1 406,70
3	020000010558	Отделение помощи семье и детям	Нижневартовский р-н, пгт Новоаганск, ул Геологов, д.24а	634,80
4	020000012475	Социально-реабилитационное отделение для граждан пожилого возраста и инвалидов	Нижневартовский р-н, пгт Новоаганск, ул Береговая, д.22	313,90

## Приложение 3

Перечень земельных участков, закрепленных за учреждением на праве  
постоянного (бессрочного) пользования

№ п/п	Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м.
1	090000010559	Земельный участок кадастровый номер 86:04:0000018:34	Нижневартовский район, пгт Излучинск, ул Набережная, д.15	4 551,00
2	090000010773	Земельный участок кадастровый номер 86:04:0000003:534	Нижневартовский район, пгт Новоаганск, ул Геологов, д.24а	2 250,00
3	090000012476	Земельный участок кадастровый номер 86:04:0000003:38	Нижневартовский район, пгт Новоаганск, ул Мелик-Карамова, д.8	9 110,00
4	090000012477	Земельный участок кадастровый номер 86:04:0000003:70	Нижневартовский район, пгт Новоаганск, ул Береговая, д.22	615,00

## Приложение 4

№ п/п	Наименование органа государственного контроля (надзора), наименование органа муниципального контроля	Адрес объекта, на котором проведена проверка	Выявленные нарушения	Информация об устранении нарушения
1.	МЧС России, Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по Нижневартовскому району), акт №49 от 24.03.2017	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, 15	Не выявлены	-
2.	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по ХМАО – Югре в г. Нижневартовске, Нижневартовском районе и г. Мегионе, акт № 25/91 ВП от 26.06.2017	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, 15	неправильное хранение инвентаря; в игровой комнате отмечается наличие грязных осветительных приборов; суточная проба третьих блюд отсутствует;	Нарушения устранены
3.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре Территориальный отдел в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и г. Мегионе, Постановление по делу об административном нарушении от 25.04.2018 года № 139	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, 15	В учреждении отсутствует производственный контроль	Нарушения устранены
4.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре Территориальный отдел в городе Радужный, предписание №14 от 31.03.2017	Нижневартовский район, пгт .Новооганск, ул.Мелик-Карамова,8 ул.Геологов, 24А ул.Береговая, 22	в здании выявлено нарушение целостности напольного покрытия в коридоре	Нарушения устранены